



LETENYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

8868 Letenye, Kossuth L. u. 10. Pf. 60. T/F.: 93/544-970

E-mail: igazgatas@letenye.hu

Hivatali Kapu: LETENYE KRID: 446070908

13. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

*Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2026. június 24-i ülésére*

Tárgy:

Mura Ipari Parkban ingatlanok bérbeadása

Előterjesztő:

Vida László polgármester

Készítő:

Kovácsévics Zsolt városfejlesztési és műszaki
osztályvezető

Tárgyalja:

Gazdasági Bizottság

Egveztetve:

-

Költségvetési szempontból ellenőrizte:

Németh-Simon Tamara pénzügyi osztályvezető

**Tartalmi, formai szempontból
ellenőrizte:**

Kanizsai Mónika aljegyző

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Hámori Nóra jegyző

Minősített többségű szavazást igényel:

nem

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények és a projekt háttere

Letenye Város Önkormányzata a **TOP-1.1.1-16-ZA1-2018-00001** azonosítószámú, „*Mura Ipari park közmű-fejlesztése*” elnevezésű pályázat keretében jelentős infrastrukturális beruházást valósított meg az ipari park területén. A projekt elsődleges célja a helyi gazdaság élénkítése, a betelepülő vállalkozások számára megfelelő környezet biztosítása, valamint új munkahelyek teremtése a térségben.

A beruházással érintett ingatlanok hasznosítására (bérbeadására) vonatkozóan Önkormányzatunk nyílt eljárást hirdetett meg Letenye város hivatalos honlapján. A közzétett felhívásra a bajai székhelyű **Bácska – Logistik Kft.** (képviselője: Mőzl Tamás ügyvezető) nyújtott be bérbevételi szándéknyilatkozatot a *Bácska Stone* márkanév alatt tervezett beruházásához.

A bérlő a területen **térkő és betonelemek gyártását** tervezi megvalósítani, amely tevékenységhez vállalta, hogy 3 éven belül egy kb. 1800 m² alapterületű ipari csarnokot épít fel, hosszú távon biztosítva ezzel a helyi munkahelyteremtést. További fejlesztési célok között van egy újabb raktárcsarnok építése.

Önkormányzatunk a vonatkozó európai uniós (a 1303/2013/EU rendelet 71. cikke szerinti) és hazai jogszabályok alapján igazolta a Kincstár felé, hogy a bérbeadás:

- nyílt, átlátható és megkülönböztetés-mentes eljárásban (honlapi hirdetmény útján) történt,
- nem sérti a projekt eredeti célkitűzéseit és fenntartását, hanem közvetlenül elősegíti azokat,
- piaci áron alapul, így nem valósít meg tiltott állami támogatást.

Az érintett területek ingatlanrész dologösszességként a Letenye belterület **1807/1, 1807/2 és 1807/3 hrsz.** alatt találhatóak, amelyek együttes nagysága 20.000 m², ebből a kerítés által határolt terület **16.462 m².**

A felek közötti egyeztetések alapjául független ingatlanforgalmi értékbecslő szakértő által készített szakvélemény szolgált. Az ingatlanok sajátos jellegét, valamint a leendő bérlőt terhelő jelentős magánberuházási kötelezettséget (csarnoképítés) is figyelembe vevő bérleti díj bruttó 28 Ft/m²/év összegben került megállapításra. Ezen egységár alapján a teljes, 16.462 m² alapterületű ingatlanegyüttes hasznosítása éves szinten bruttó 460.936,- Ft bérleti díjbevételt biztosít az Önkormányzat számára.

A bérleti szerződés határozatlan időre köttetik, az Önkormányzat érdekeinek védelmében inflációkövető (értékállósági) záradékkal ellátva, valamint a jövőbeni fix betelepülés elősegítésére elővásárlási jog biztosításával a bérlő javára.

Mivel a Kincstári adatszolgáltatási és zárási folyamatokhoz, valamint a szerződés végleges hatálybalépéséhez elengedhetetlen a képviselő-testület kifejezett döntése a kialakított bérleti konstrukcióról, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja a TOP-1.1.1-16-ZA1-2018-00001 azonosítószerű projekt keretében fejlesztett, letenyei **1807/1, 1807/2 és 1807/3 hrsz.-ú**, összesen 16.462 m² területű ingatlanok bérbeadását a **Bácska – Logistik Kft.** (székhely: 6500 Baja, Keleti körút 41.) részére térkő- és betonelem-gyártási tevékenység végzése céljából.

A Képviselő-testület elfogadja és jóváhagyja az egyeztetések során kialakított **bruttó 28 Ft/m²/év** mértékű bérleti díjat, amely a teljes területre vonatkozóan **éves szinten bruttó 460.936,- Ft** bérleti díjbevételt jelent.

A Képviselő-testület támogatja, hogy a bérleti szerződés határozatlan időtartamra jöjjön létre, valamint biztosítson elővásárlási jogot a bérlő részére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Vida László polgármester

Határidő: azonnal

Operatív végrehajtásért felelős: Kovács Zsolt városfejlesztési és műszaki osztályvezető

Letenye, 2026. június 17.




Vida László
polgármester

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2023. (IV.28.) önkormányzati rendelete 8. melléklete alapján

2. Gazdasági Bizottság

2. Gazdasági Bizottság

2.2. Ellenőrzi:

2.2.1. az önkormányzat vagyonával történő gazdálkodását,

2.2.2. a képviselő- testület pénzügyekkel összefüggő döntéseinek végrehajtását,

2.5. Véleményezi:

2.5.14. - minden egyéb, a képviselő- testület elé kerülő javaslatot, előterjesztést, rendelet-tervezetet, amelynek gazdasági- pénzügyi kihatása van,

Határozati javaslat:

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja a TOP-1.1.1-16-ZA1-2018-00001 azonosítószámú projekt keretében fejlesztett, letenyei **1807/1, 1807/2 és 1807/3 hrsz.-ú**, összesen 16.462 m² területű ingatlanok bérbeadását a **Bácska – Logistik Kft.** (székhely: 6500 Baja, Keleti körút 41.) részére térkő- és betonelem-gyártási tevékenység végzése céljából.

A Képviselő-testület elfogadja és jóváhagyja az egyeztetések során kialakított **bruttó 28 Ft/m²/év** mértékű bérleti díjat, amely a teljes területre vonatkozóan **éves szinten bruttó 460.936,- Ft** bérleti díjbevételt jelent.

A Képviselő-testület támogatja, hogy a bérleti szerződés határozatlan időtartamra jöjjön létre, valamint biztosítson elővásárlási jogot a bérlő részére.

Felkéri az elnököt, hogy a döntésről tájékoztassa a képviselő-testületet.

Felelős: Mezriczky István korelnök

Határidő: következő képviselő-testületi ülés